



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

10.300,00 m²m²

Lokacija:

ŠTANJEL, J. Primorska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

10.300 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 236.000,00 EUR

ŠTANJEL

Ponujamo vam priložnost, da postanete lastniki čudovite posesti v eni izmed lepših kraških vasic v občini Komen.

Redkost v ponudbi, **saj posest zajema zaokroženo površino velikosti 10.300 m², od tega kar 2.600m² zazidljivega zemljišča.**

Umeščena je na obrobje naselja, katera vam posledično nudi mir ter zasebnost. Potrebno si je urediti služnost poti. Naselje novejših samostojnih hiš vam omogoča bližino komunalnih priključkov ter različne možnosti rabe navedenega območja.

Lahko si, naprimer, umestite samostojno hišo z bazenom in tenis igriščem ali pa posest kupite kot investicijo za gradnjo več stanovanjskih hiš, turizem ipd.

Štanjel je slikovito kraško naselje v občini Komen. Deli se na staro jedro (Gornja vas), ki je terasasto razporejeno proti vrhu 363 metrov visokega griča Turn, in novejšo razloženo naselje hiš pod njim (Dolnja vas). Grad Štanjel in Ferrarijev vrt sta najbolj prepoznavna stavbna dediščina starega naselja, ki že tisočletja spreminja svojo podobo in hkrati ohranja resnično dušo Krasa. Obdano je z znanimi kraškimi vinskimi kletmi, kolesarskimi poti, turističnimi kmetijami itd.

Njena velika prednost je tudi prometno-geografska in strateška lega:

- Grad Štanjel, Ferrarijev vrt: 5 min
- osnovna šola, trgovina: 4 min
- Komen: 10min
- Sežana: 20min
- Nova Gorica: 30min
- Sistiana (Italija): 30min

Nepremičnina je v ekskluzivni prodaji s sodelovanjem Martine Caiani Formica s.p. **Pogoji prodajalca:**

Plačilo dogovorjene kupnine ter plačilo davka na promet nepremičnin 2%

Za ogled kontaktirajte našega posrednika na +38651888022 ali posredujte svoj kontakt na info@mareal.si