



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	140,00 m²m²
Nadstropje:	P+1+2
Lokacija:	KOPER, MARKOV HRIB, NOCTURNO, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1996
Energetski razred:	C: od 35 do 60 kWh/m2a

140 m², vrstna, zgrajena l. 1996, 60 m² zemljišča, P+1+2, prodamo. Cena: 690.000,00 EUR

ČUDOVITA HIŠA Z ATRIJEM

LOKACIJA

Markov hrib, v bližini naselja Nocturno.

V mirni ulici stoji kakovostno grajena vrstna hiša z atrijem in pogledom na morje.

OPIS

KONČNA VRSTNA HIŠA

Hiša se razprostira na **140 m² skupne površine**, vključno s **60 m² velikim atrijem** ter obsega tri etaže: pritličje, prvo nadstropje ter drugo nadstropje. **HIŠA JE V NARAVI RAZDELJENA NA DVA STANOVANJA!**

Vsako stanovanje ima lasten vhod, tako da je primerno tudi za oddajanje.

· **Pritličje: 50m²**

Ločen vhod, predsoba, kuhinja, dnevna soba, kopalnica, spalnica ter garderobna soba. Izhod na atrij, kjer se nahaja prostor za žar, vrtna miza, pergola, bujno grmičevje in rože.

· **1. Nadstropje in 2. nadstropje: 90m²**

Dostopno po zunanjih stopnicah, kjer vas pričaka svetel bivalni prostor s kuhinjo in dnevno sobo. Iz prostora je izhod na manjši balkon. Sledijo stopnice v drugo nadstropje, kjer se nahajajo dve prosotni splanici, garderobna soba ter kopalnica.

Tehnični podatki

Hiša je grajena leta 1996 in je zelo skrbno vzdrževana. Zunanji zidovi so opečne izvedbe, dodatno toplotno izolirani ter so zaključeni s fasadnim ometom. Stavbno pohištvo je večkomorne PVC profilacije, z dvoslojno zasteklitvijo. Ostrešje je dodatno toplotno izolirano.

Ogrevanje prostorov in priprava tople sanitarne vode je izvedeno preko plinskega kotla. Energent je utekočinjen naftni plin. Grelna telesa so radiatorji.

Na tleh je položen pravi parket kateri nudi toplo vzdušje.

Priložnost

Zaradi odlične razporeditve prostorov je hiša izjemna priložnost za bivanje npr. starih staršev v pritličju in mlade družine v zgornjem duplex stanovanju. Stanovanje v pritličju odlično za oddajanje in pomoč pri odplačevanju kredita. Obe enoti sta primerni tudi kot naložba za turistično oddajanje. Kot lastniki celotne hiše ne potrebujete soglasij. Hiša je zelo negovana in takoj vseljiva.

Poleg kupnine prodajalec zahteva delitev vseh stroškov, ki nastanejo ob prodaji. Oprema je po dogovoru.

Ne zamudite izjemne priložnosti za nakup te očarljive hiše na slovenski obali. Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Nepremičnina je na prodaj skupaj v sodelovanju z agencijo Nepremičnine Izola, Ivan Konstantinovič.

Vabljeni na ogled.

051 888 022 / info@mareal.si

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Pekarniška ulica 2

MAREAL 6310, Izola, Slovenija



NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILIEN

Telefon: **051/888-022**

info@mareal.si