



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	140,00 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	BUJE, 15MIN SLO, Istrska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2024
Energetski razred:	Ni podatka

140 m², samostojna, zgrajena l. 2024, 500 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 439.300,00 EUR

KAJ: NOVOGRADNJA - SAMOSTOJNA HIŠA

VELIKOST ZEMLJIŠČA: 500m²

OBJEKT: Dve etaži, skupaj 140m², ograjeno dvorišče, parkirišče in manjši bazen.

TLORIS: Udobna in funkcionalna razporeditev prostorov. V pritličju predsoba, wc, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na zasebni vrt z bazenom. V prvem nadstropju pa so tri spalnice ter kopalnica.

KJE: Buje, 15min do slovenske meje

Mikrolokacija: San Servolo, rezidenčna soseska samostojnih hiš (lastniki iz Hrvaške, Slovenije, Nemčije, Italije)

V bližini 5-zvezdčni kamp, wellness, vinske kleti, konobe

Mesto Buje - cca 3.000 prebivalcev. Buje ležijo na vzpetini v severozahodni Istri, ob cesti, ki povezuje Koper s Puljem. Naselje sestavlja čarobno istrsko staro mestno jedro ter novi del (vrtec, šola, trgovine, obrtna cona, ipd).

ZAKAJ: Ker je blizu, lepo in ugodneje. Ker je sredozemska klima, mirno in varno. Ker vrednost nepremičnin narašča. Ker je prost prehod med državama, evropska zakonodaja in plačilna valuta ter nizki stroški bivanja.

CENA: 439.300,00 EUR

PRIPOROČAMO!

(Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, strošek nakupa- davki, posredovanje, odvetnik, notar - za kupca znaša v povprečju 6,5% od kupnine.)

Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi na

TEL: 00386 (0)51 888 022

ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministry of Economy, Croatia

Email: info@mareal.si