



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>140,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1</b>
Lokacija:	<b>BUJE, 15MIN SLO, Istrska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Hrvaška</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2024</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

140 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2024, 500 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 439.300,00 EUR

## **KAJ: NOVOGRADNJA - SAMOSTOJNA HIŠA**

**VELIKOST ZEMLJIŠČA:** 500m<sup>2</sup>

**OBJEKT:** Dve etaži, skupaj 140m<sup>2</sup>, ograjeno dvorišče, parkirišče in manjši bazen.

**TLORIS:** Udobna in funkcionalna razporeditev prostorov. V pritličju predsoba, wc, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na zasebni vrt z bazenom. V prvem nadstropju pa so tri spalnice ter kopalnica.

**KJE: Buje, 15min do slovenske meje**

**Mikrolokacija:** San Servolo, rezidenčna soseska samostojnih hiš (lastniki iz Hrvaške, Slovenije, Nemčije, Italije)

V bližini 5-zvezdčni kamp, wellness, vinske kleti, konobe

**Mesto Buje** - cca 3.000 prebivalcev. Buje ležijo na vzpetini v severozahodni Istri, ob cesti, ki povezuje Koper s Puljem. Naselje sestavlja čarobno istrsko staro mestno jedro ter novi del (vrtec, šola, trgovine, obrtna cona, ipd).

**ZAKAJ:** Ker je blizu, lepo in ugodneje. Ker je sredozemska klima, mirno in varno. Ker vrednost nepremičnin narašča. Ker je prost prehod med državama, evropska zakonodaja in plačilna valuta ter nizki stroški bivanja.

**CENA: 439.300,00 EUR**

**PRIPOROČAMO!**

(Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, strošek nakupa- davki, posredovanje, odvetnik, notar - za kupca znaša v povprečju 6,5% od kupnine.)

**Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi na**

**TEL: 00386 (0)51 888 022**

**ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministry of Economy, Croatia**

**Email: info@mareal.si**