



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Gostinski lokal
Velikost:	64,00 m²m²
Nadstropje:	P/1
Lokacija:	IZOLA, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1997
Energetski razred:	Ni podatka

64 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1997, P/1 nad., prodamo. Cena: cca 269.000,00 EUR

Razmišljate o tem, da bi imeli svoj barček ali pa želite varno investirati svoje prihranke? Na voljo **utečena gostinska dejavnost** v obrtni coni Izola, kjer delujejo številna podjetja, od pisarn, fitness, avotservisi, ličarji, prodajalna avtomobilov ipd. Sestoji iz zunanje nadkrite terase s kapaciteto 8 miz, sledi notranji del s kapaciteto 20 oseb in točilni pult. Obrat ima notranje skladišče za pijače ter ločene moške in ženske sanitarije. Ogrevanje in hlajenje avtonomno na klimatsko napravo. **Obrat je že pet let v najemu, tako da je možen prevzem najemnika ali pa usvarite svojo zgodbo in želje.** Priporočamo, Varna naložba. Pogoj prodajalca za nakup je, da kupec poravna dogovorjeno kupnino ter davek na promet z nepremičninami v vrednosti 2% prodajne cene nepremičnine. Za nadaljnje podrobnosti pokličite na 051 888 022