



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 4-sobno
Velikost:	104,00 m²m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	PLAVJE, MEJNI PREHOD ITALIJA, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1936, adaptirano leta 2011
Energetski razred:	Ni podatka

104 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1936, adaptirano l. 2011, 25 m² zemljišča, 1/2 nad., prodamo. Cena: 255.000,00 EUR

Stanovanje s tremi spalnici!

V bližini mejnega prehoda Plavje, na voljo prostorno stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju vrstne hiše. Prva gradnja je bila leta 1936, nato pa je bila leta 2011 hiša popolnoma prenovljena in razdeljena na dve stanovanji (nima uporabnega dovoljenja, odštevalni števec za vodo).

V stanovanje se povzpnete po zasebnih zunanjih stopnicah. Stanovanje ima **105,7m² neto bivalne površine, plus 26,2m² poldogovate terase ter 9,1m² balkona, skupaj 141m² bruto.**

Raporeditev:

- predsoba
- kopalnica s tušem, nato sledi
- vstop v jedilnico z izhodom na balkon in ljubka dnevna soba za prijetne večere, ki jih v zimskem času greje klasični kamin na drva.
- Za ljubitelje toskanskega stila, svoj čar pusti tudi ločena kuhinja v lesu in kamnu, opremljena s strastjo ter dodatnim jedilnim kotom.
- Hoja po hodniku, z ročno okrašenim s kamni, nas vodi do
- še ene kopalnice s kadjo ter
- treh spalníc, od katere imata dve izhod na balkon.

Ogrevanje urejeno na električne radiatorje, kamin ter dve klimatski napravi. Parkiranje ob hiši. Lastniki imajo v uporabi še del dvorišča.

Prednosti:

- **Velikost**
- **Lokacija**
- **Udobje (3 spalnice, 2 kopalnici)**
- **Mirno okolje**
- **Občutek, kot da ste v hiši**

Nepremičnina se prodaja ekskluzivno in v sodelovanju s podjetjem Poslovno svetovanje - Vivere in Slovenia.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame v plačilo davek na promet nepremičnin. Oprema ni vključena: doplačilo.

Kontakt: info@mareal.si ali 051 888 022

UGODNA PONUDBA.