



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - Garsonjera
Velikost:	18,00 m²m²
Nadstropje:	2/2
Lokacija:	IZOLA, CENTER, + KLET, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1800, adaptirano leta 2024
Energetski razred:	Ni podatka

18 m², garsonjera, zgrajena l. 1800, adaptirana l. 2024, 2/2 nad., prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

ZANIMIVA PONUDBA

□ Garsonjera ali počitniški studio, 400m od morja.
Lokacija: **IZOLA**, staro mestno jedro

Lega: **2. nadstropje**

Objekt: Večstanovanjska hiša. Grajena leta 1800.
Bivalna površina: **18,6m² + prostorna klet 6m² (primerna tudi za omare)**

RAZPOREDITEV:

- Bivalni prostor s kuhinjsko nišo, 2 okna
- Kopalnica s tušem

Stanovanje je v celoti **obnovljeno**. Vsa elektro in vodna napeljava, okna, talne obloge ter kopalnica. Zaključuje se še montaža kuhinjske niše. Ogrevanje in hlajenje na novo klimatsko napravo. Lastni števeci. Vpisano v ZK, prosto bremen ter omogoča **takojšnji prevzem in uporabo**.

Mirna lokacija, osrčje Izole. Peš do trgovin, morja in vse potrebne infrastrukture. □□

Primerna za vse, ki si želite eno majhno počitniško enoto na slovenski obali, za vašega otroka-študenta ali pa kot naložba za oddajanje v turistične namene. Odlična priložnost. Parkrišče z dovolilnico: 300m

Pogoji nakupa:

Plačilo dogovorjene kupnine ter plačilo davka na promet nepremičnin.

Rezervirajte svoj željeni termin ogleda na št. 051 888 022 ali info@mareal.si
ga. Branka, št. licence 02146 MOP RS