

# Prodaja hiša KOPER, MAREZIGE NAD KOPROM, 2 ENOTI, 230,00 m<sup>2</sup>

cca cca 650.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**230,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P+M**

**KOPER, MAREZIGE NAD KOPROM, 2 ENOTI, J. Primorska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2006**

**Ni podatka**

230 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2006, 450 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: cca 650.000,00 EUR

## ČUDOVITA DVOSTANOVANJSKA HIŠA

**LOKACIJA: MAREZIGE, nad Koprom**, bližina vinske fontane, trgovine, šole

Na koncu mirne ulice, obdana z vinogradi.

### Osnovni podatki:

- **Končna vrstna hiša, dvojček:**
- **Grajena leta 2006**
- **Bivalna površina: 180m<sup>2</sup>**
- **Zemljišče: atrij, dvorišče, parkirišče: 430m<sup>2</sup>**

### KONČNA VRSTNA HIŠA

Hiša se razprostira na **230 m<sup>2</sup> skupne površine** ter obsega tri etaže: pritličje, prvo nadstropje ter drugo nadstropje. **Hiša je v naravi razdeljena na dva stovanja**. Vsako stanovanje ima lasten vhod, tako da je primerno za bivanje dveh družin in oddajanje.

• **Pritličje: 65m<sup>2</sup>+klet z letno kuhinjo = 81m<sup>2</sup>**: Samostojen vhod, predsoba, kopalnica s tušem, prostorna kuhinja in dnevna soba (možno preurediti v dodatno spalnico), sledi še ena kopalnica ter spalnica. Panoramska drsna vrata nudijo izhod na atrij, kjer se nahaja prostor za žar, vrtna miza in 3 parkirna mesta. Dvorišče je tlakovano, del je možno preurediti tudi v zelenico. Poleg stanovanja je vhod v veliko shrambo kjer je dodatno urejena še letna kuhinja. Ogrevanje je na pelete ter klimatiko napravo.

• **1. Nadstropje in mansarda: 110m<sup>2</sup>+ terasa in balkoni**: Lasten vhod po zunanjih stopnicah, predsoba, wc, shramba, soba-pisarna, dnevna soba s kuhinjo in izhodom na odprto teraso, katera nudi čudovit razgled na vinograde. Sledijo stopnice v drugo nadstropje, kjer se nahajajo tri spalnice z izhodom na balkon, kopalnica ter utility za sušilni stroj ipd. Stanovanje ima 2 parkirna mesta.

• **Dodatno klet preurejena v studio za goste ali kot 'kantina' za druženje, shrambo vina ipd (prostor ima opremljeno kuhinjo, spalni del, kopalnico s tušem)**

### DODATNE INFORMACIJE

Krajna vrstna hiša je grajana leta 2006 in je zelo skrbno vzdrževana. Zunanji zidovi so opečne izvedbe, dodatno toplotno izolirani ter so zaključeni s fasadnim ometom. Stavbno pohištvo je večkomorne PVC profilacije, z dvoslojno zasteklitvijo. Ostrešje je dodatno toplotno izolirano.

Ogrevanje prostorov je urejeno na peč na pelete. Obe enoti imata klimatske naprave. Nameščeni so tudi sončni kolektorji.

### POTENCIAL

Zaradi odlične razporeditve prostorov je hiša izjemna priložnost za bivanje npr. starih staršev v pritličju in mlade družine v zgornjem duplex stanovanju. Stanovanje v pritličju odlično za oddajanje in pomoč pri odplačevanju kredita. Obe enoti sta primerni tudi kot naložba za turistično oddajanje. Hiša je zelo skrbno vzdrževana.

**Ne zamudite izjemne priložnosti za nakup te očarljive hiše na slovenski obali. Možna menjava za stanovanje z doplačilom. Možen nakup samo zgornjega ali pa spodnjega stanovanja.**

**Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.**

Vabljeni.

051 888 022 / info@mareal.si

**MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.**

Pekarniška ulica 2

MAREAL 6310, Izola, Slovenija



NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILIEN

Telefon: **051/888-022**

**info@mareal.si**