



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	200,00 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	KOPER, VANGANEL, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1991
Energetski razred:	Ni podatka

200 m², samostojna, zgrajena l. 1991, 461 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

KAJ: HIŠA potrebna obnove oz Z ŽE VELJAVNIM GRADBENIM DOVOLJENJEM, ZA IZGRADNJO DVONADSTROPNE HIŠE VELIKOSTI 200m².

KJE: VANGANEL pri Kopru, priljubljena lokacija, predvsem zato, ker nudi hiter dostop do vsakdanjih aktivnosti (manj kot 10minut do šole, trgovin, športnih aktivnosti, avtoceste,..). Pozicionirana je ob vznožju in omogoča brezskrbne sprehode in kolesarjenje. V bližini je tudi avtobusna postaja, tako da bodo lahko mladostniki samostojno odhajali v šolo in na treninge.

Hiša bodočim lastnikom nudi vso udobje sodobnega bivanja. Prostori so odprti in osončeni. Ker je objekt pozicioniran na rahli vzpetini, omogoča izhod na vrt tako iz pritličja kot tudi iz prvega nadstropja. Idealno za primer bivanja dveh gospodinjstev ter večjo zasebnost.

- **VELIKOST ZEMLJIŠČA: 461m²**
- **GRADBENO DOVOLJENJE: DA**
- **KOMUNALNI PRIKLJUČKI: DA, na parceli**
- **PREDVIDEN OBJEKT: Enodružinska hiša bruto površine 200m²**
- **ETAŽNOST: P+1, mere objekta: 12m x 9m**
- **ZAČETEK GRADNJE: takoj**

Zasnovana je klasična funkcionalna arhitekturna rešitev za izgradnjo družinske hiše. Projekt iz leta 90 predvideva rušitev obstoječega objekta in novogradnjo. V pritlični etaži je predvidena garaža, predprostor z garderobo, utility, kurilnica, kopalnica s tušem ter prostoren družabni prostor (lahko pisarna, fitness, wellness, delavnica, kantina, splanica..). Elektro in vodovodna zasnova pritličja, po potrebi, omogoča preureditev etaže tudi v bivalno enoto.

Iz pritličja vodijo notranje stopnice v prvo nadstropje, kjer so predvidene tri spalnice, kopalnica, kuhinja ter prostorna dnevna soba z jeditnico.

Hiša bodočim lastnikom nudi vso udobje sodobnega bivanja. Prostori so odprti in osončeni.

Ker je objekt pozicioniran na rahli vzpetini, omogoča izhod na vrt tako iz pritličja kot tudi iz prvega nadstropja. Idealno za primer bivanja dveh gospodinjstev ter večjo zasebnost.

Poleg garaže, so pred hišo predvidena še 3 parkirna mesta.

Cena 260.000,000 EUR vključuje **komunalno opremljeno stavbno zemljišče z gradbenim dovoljenjem**.

Enkratna priložnost za nekoga, ki bi z gradnjo rad pričel takoj in ne bi rad čakal cca 3leta za pridobitev dovoljenj ;)

MOŽNA MENJAVA ZA STANOVANJE OZ. DRUGO NEPREMIČNINO.

Prodajalec pogojuje prodajo s tem, da mu kupec povrne del stroškov, ki nastanejo pri prodaji nepremičnine.

LEPA LOKACIJA, REDKO V PONUDBI, PRIPOROČAMO.

Rezervirajte svoj termin ogleda na :

info@mareal.si ali na 051-888-022