



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>72,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>3/5</b>
Lokacija:	<b>IZOLA, BLIZU ŠOLE IN CENTRA, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1978</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

72 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1978, 3/5 nad., prodamo. Cena: 328.000,00 EUR

Iščete udobno družinsko stanovanje? □□□□

**Na voljo obnovljeno stanovanje nasproti osnovne šole, v urejeni stanovanjski soseski, s skupnim parkiriščem in notranjim atrijem. Stanovanje ima dve spalnici in kabinet.**

Lokacija omogoča peš do šole, trgovine, restavracij, morja, rekreativnih površin, banke, pošte, zdravstvenega doma in ostale potrebne infrastrukture.

Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju in ga odlikuje funkcionalen tloris.

Razporeditev: Bivalna površina znaša 68 m<sup>2</sup>

- **Prostora hodnik z omarami za čevlje**
- **Obnovljena kopalnica s tušem**
- **Ločen wc**
- **Utility s pralnim in sušilnim strojem ter številnimi policami za shranjevanje**
- **Spalnica št. 1**
- **Spalnica št. 2 - pregrajena v dve manjši otroški sobi**
- **Dnevna soba s panoramskim izhodom na teraso (+4 m<sup>2</sup>)**
- **Polno opremljena kuhinja z jedilnico**

V pritličju še lastna shramba-klet (+2,8 m<sup>2</sup>)

Dnevna soba in kuhinja tvorita "open space" in nudita interakcijo med družinskimi člani. Stanovanje je bilo pred nekaj leti v celoti **obnovljeno** (nova okna, kopalnica, kuhinja, panoramski izhod na teraso). Vsi prostori so svetli in zračni.

Ogrevanje lastno, na električno (klimatska naprava in radiatorji).

Urejen blok ima rezervni sklad, upravnik in skupno kolesarnico.

Vpisano v zemljiško knjigo in pristoje bremen.

**Glavne prednosti:**

- **Lokacija je družinam prijazna**
- **Funkcionalen razpored prostorov**
- **Obnovljeno**
- **Peš do šole, vrtca, centra mesta**
- **Svetlo, prostorno, mirno, zdravo in varno okolje.**
- Redko v ponudbi. Priporočamo.

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine v višini 328.000,00 EUR + plačilo davka v višini 2%

---

**Za več podrobnosti in ogled nas kontaktirajte na 051 888 022 ali [info@mareal.si](mailto:info@mareal.si)**

ga. Branka, št. licence 02146 MOP RS