



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	70,00 m²m²
Nadstropje:	4/5
Lokacija:	IZOLA, DVIGALO, TERASA, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2009
Energetski razred:	Ni podatka

70 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2009, 4/5 nad., prodamo. Cena: 288.000,00 EUR

ENKRATNA PRILOŽNOST!

- Stanovanje s teraso, dvigalom in parkirnim mestom.
- Idealno za vikend, bivanje dveh oseb ali oddajanje.

Stanovanje se nahaja na vrhu manjše soseske, grajene leta 2009. Lokacija omogoča peš ali s kolesom do centra in morja. Stanovanjski blok je opremljen z dvigalom in parkirnimi mesti v garažni hiši, od koder vas popelje dvigalo do stanovanja.

Stanovanje je duplex in zajema cca 50m² bivalne površine in 20m² zunanje.

- protivlomna vrata
- predsoba
- kopalnica s tušem
- dnevni prostor s kuhinjo
- prostorna terasa, orientirana na južno stran, pogled na vinograde in sosesko
- notranje stopnice
- spalnica v galeriji
- balkon
- prostor za shranjevanje

Stanovanjski blok ima upravnika, rezervni sklad, **dvigalo**. Stanovanje ima tudi **klet** (3m² z el. vtičnico) ter **parkirna mesta v Garažni hiši**, dostopni le stanovalcem, preko digitalnega ključa.

Enota je zelo svetla, zračna in omogoča kakovostno bivanje. Nova okna (l.2022) in polakiran parket.

Ogrevanje je urejeno centralno na plin ali klimatsko napravo.

Idealna strateška pozicija:

- 10min peš do plaže, trgovine, pizzerije,...
- 10min vožnje do Kopra ali pa 15min do Lucije in Portoroža.

Nepremičnina je **prosta bremen ter takoj vseljiva**.

Pogoj prodajalca je plačilo dogovorjene kupnine ter plačilo 2% davka na promet nepremičnin. Oprema po dogovoru.

- Redkost v ponudbi ☐ Vredno nakupa.

Za **rezervacijo ogleda** nam prosim posredujte vaše podatke, kontakt in zelene termine na:

Telefon: +386 (0)51 888 022 (ga. Branka)

Email: info@mareal.si

*