



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>40.000,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>LABOR, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

40.000 m<sup>2</sup>, zazidljiva, prodamo. Cena: cca 198.000,00 EUR

V prijetni istrski vasici Labor, le 20min od Kopra, posredujemo pri prodaji kar **40.000 m<sup>2</sup> velike posesti**. Izjemno prednost le-te predstavlja kar **950 m<sup>2</sup> veliko stavbno zemljišče**, kar omogoča rešitev stanovanjskega problema veččlanski družini. Nakup je odličen tudi kot finančna naložba za izgradnjo dveh bivalnih enot ter seveda tudi za turistične namene, saj je vedno več povpraševanja po agriturizmu, zdravi prehrani in stiku z naravo.

Posest se deli na stavbno zemljišče, kmetijska zemljišča najboljše kategorije, druge kategorije ter gozdna zemljišča. Najbližje kmetijsko zemljišče, primerno za obdelavo, je veliko kar 2.795 m<sup>2</sup>, je ravne pravokotne oblike ter od stavbišča oddaljeno le dve minuti peš.

Posest je locirana na rob vasice ter orientirana na južno stran. Predhodno je na stavbnem zemljišču stal objekt - vidni ostanki / ruševina.

Komunalni priključki so v bližini. Vrtec in osnovna šola pa sta 10min oddaljeni (Marezige).

#### **Rekapitulacija:**

**Stavbno zemljišče 950,00 m<sup>2</sup>**

**Kmetijsko zem. I.kat 3.176 m<sup>2</sup>**

**Kmetijsko zem. II.kat 15.919 m<sup>2</sup>**

**Gozdno zemljišče 20.300 m<sup>2</sup>**

**PRIPOROČAMO!**

**Za podrobnejšo predstavitev in ogled vabljeni, da nas kontaktirate na 051-888-022 ali [info@mareal.si](mailto:info@mareal.si)**