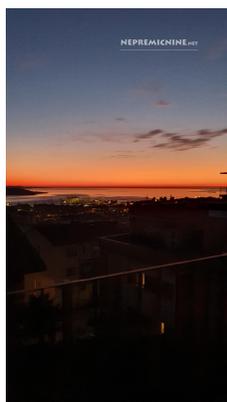


# Prodaja stanovanje ITALIJA, TRST, ZONA SAN LUIGI, 80,00 m<sup>2</sup>

228.000,00 EUR

240.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>80,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/3</b>
Lokacija:	<b>ITALIJA, TRST, ZONA SAN LUIGI, Vse regije</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Ostale države</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1964</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

80 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1964, 2/3 nad., prodamo. Cena: 228.000,00 EUR

## ☐ TRIESTE - TRILOCALE con VISTA MARE, TERRAZZA, CANTINA E PARCHEGGIO

**In una delle zone più panoramiche e residenziali di Trieste (San Luigi), proponiamo in vendita questa esclusiva abitazione di 80 mq, situata in un piccolo edificio costruito nei anni 70', di soli sei unità immobiliari, che garantisce tranquillità e privacy in un intimo contesto residenziale.**

Se Cerchi un appartamento luminoso, accogliente e situato in una zona tranquilla, Questa potrebbe essere la soluzione perfetta per te e la tua famiglia!

Composizione dell'immobile

Situato nel Secondo piano:

- Ampia camera da letto adatta per due bambini
- Camera matrimoniale con poggiolo vista mare
- Cucina con un piccolo balcone finestrato
- Bagno finestrato completo
- Ampio salotto con accesso a una terrazza con vista panoramica, perfetta per momenti di relax all'aria aperta e incantevoli tramonti.

Caratteristiche e dotazioni:

- ☐ **Ristrutturato nelle facciate, tetto, finestre e parti comuni**
- ☐ **Ampia luminosità naturale, internament bene mantenuto**
- ☐ **Nuove finestre, Porta blindata**
- ☐ **2 cantine e parcheggio per solo residenti**

L'abitazione è perfetta per chi desidera una casa spaziosa e ben distribuita, immersa nella tranquillità con un'affascinante vista sulla città e sul mare.

L'appartamento gode di una posizione strategica: la zona è semiperiferica, ben collegata dai mezzi pubblici e caratterizzata da una buona disponibilità di parcheggio. Via San Martino - **due passi dala stazione bus, parrocchia San Luigi e 5 minuti dal Ospedale Cattinara e la facolta MIB.**

L'ottima esposizione garantisce ambienti particolarmente luminosi durante tutto il giorno, rendendo questa casa un'opportunità ideale per chi cerca tranquillità e comodità.

**L'immobile si distingue per la sua vista aperta sul mare e sulla città, la luminosità e l'ampiezza degli spazi interni ed esterni, perfetti per chi desidera vivere in un ambiente confortevole e accogliente, sereno, sicuro e tranquillo.**

Non perdere questa occasione! Contattami subito per fissare una visita o per ricevere maggiori informazioni.

Cell. Sig. Branca +386 51 888 022

Email: info@mareal.si