



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	950,00 m²m²
Lokacija:	KOPER, GAŽON, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

950 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 138.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **stavbnega zemljišča**, namenjeni mešani urbani rabi.

Velikost: 950 m²

Lokacija: Gažon

Gre za strnjeno vas, na vzpetini. Strateško pozicionirano 10min od Kopra in 15min od Izole ali Dragonje.

Oblika zemljišča: večji del **pravokotna in ravna**

Odprt pogled, sončna stran, mir

V bližini vodovodna in električna napeljava. V toku je izdelava javne komunalne napeljave.

Pomembna opomba: **Nepremičnina nima urejene/vknjižene stvarne služnostne pravice dostopa-poti.**

Kupec se strinja, da si bo, po pridobitvi lastninske pravice, sam in na svoje stroške in v sodelovanju s sosednjimi parcelami uredil meje in vknjižil služnostne pravice ter na to do prodajalca nima ne pripomb ne zahtev.

Priložnost za nekoga, ki ima voljo in čas. Za del poti je potrebno urediti služnost preko zemljišča v lasti fizične osebe, večji del pa po zemljišču v lasti Občine Koper.

Zaradi zgoraj navedenih dejavnikov, prodajalec določi nižjo prodajno vrednost od tržne.

Prodajna cena: 138.000,00 EUR

info@mareal.si