



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2,5-sobno
Velikost:	46,00 m²m²
Nadstropje:	1/1
Lokacija:	KOPER, CENTER, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1800, adaptirano leta 2015
Energetski razred:	Ni podatka

46 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1800, adaptirano l. 2015, 1/1 nad., prodamo. Cena: 187.000,00 EUR

Na odlični lokaciji, peš do morja in fakultet, imamo na voljo funkcionalno 2,5 sobno stanovanje.

Enota se nahaja v osrčju mestnega jedra Koprna, par korakov od glavnega trga in plaže. Pozicionirana je v prvem nadstropju staromeščanske palače.

Med letoma 2020-2022 je bilo izvedena menjava oken, položen laminat in nova vodovodna napeljava.

Razporeditev: vhod, dnevna soba s kuhinjo, balkon, kopalnica s tušem, spalnica s prehodom v otroško sobo. Iz otroške sobe je tudi prehod na balkon.

Glavne prednosti:

- Lokacija: Peš dostopno: Fakultete, Mestna plaža, trgovina, šola, vrtec, rekreativne površine, kolesarska steza, avtobusna postaja.
- Objekt ima upravnik in rezervni sklad.
- Možnost parkiranja samo za lastnike stanovanj.
- Vpisano v ZK.
- Nizki stroški obratovanja
- Funkcionalen tloris

NEPREMIČNINA PRIMERNA TUDI KOT NALOŽBA ZA ODDAJANJE.

Povprečna tržna najemina je 600€ + stroški.

Za turistične namene pa od 80eur/dan.

Pogoj prodajalca:

Plačilo za enoto: 187.000,00€

+ delitev vseh stroškov, ki nastanejo pri prodaji nepremičnine

Oprema pa po dogovoru.

Dodatno: Možna menjava za hišo ali stavbno zemljišče.

PRIPOROČAMO!

Rezervirajte svoj termin ogleda na : info@mareal.si ali pošljite svoje podatke in zelene termine na 051-888-022