



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

200,00 m²m²

Nadstropje:

P+1+M

Lokacija:

VELIKI DOL, 10KM DUTOVLJE, 2 ENOTI, J. Primorska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2017

Energetski razred:

Ni podatka

200 m², samostojna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2017, 464 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 255.000,00 EUR

V osrčju vasice Veliki Dol, nekaj minut od italijanske meje in 10km do Dutovelj, vam ponujamo **200m²** veliko vaško hišo iz leta 1850, zgrajeno na 464m² veliki parceli, prenovljena leta 2017.

Vstop poteka skozi velika lesena vrata **obzidanega dvorišča**. Tipična kraška hiša je preurejena v **dve bivalni enoti**.

Z leve strani stavbe, vstopimo v prvo stanovanje. V pritličju se nahaja dnevna soba z odprto kuhinjo in kopalnico s tušem, medtem ko je v nadstropju zelo velika spalnica. Pred sobo je že predviden izhod na teraso. Obe etaži tega dela objekta imata talno ogrevanje, povezano z novim kotlom na drva, nameščenim 01/2023 (namesto 1500 litrskega dizelskega, ki je še ohranjen).. Desna stran stavbe je klasična družinska hiša, ki zajema pritličje, prvo nadstropje in mansardo. Tu je ogrevanje na radiatorje, priključeno na kotel na drva. Ko pridemo skozi vhodna vrata, najdemo veliko kuhinjo z jedilnico ter kopalnico s pralnico. Zgoraj je prva spalnica, nato hodnik in še neverjetno velika spalnica z več okni z izhodom na teraso. V zgornjem nadstropju- mansardi, se nahaja še ena spalnica z garderobno omaro.

Hiša primerna za dve družini, za ljubitelje vaškega pridiha in miru.

Pogoji prodajalca za nakup so:

Plačilo kupnine za nepremičnino v višini 257.000,00 EUR + prevzem v plačilo davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina se prodaja ekskluzivno v sodelovanju s podjetjem Poslovno svetovanje - Vivere in Slovenia.

Za rezervacijo ogleda nam posredujte kontakt in dosegljivost na info@mareal.si